

# Prospekt Doppelhaus Linz



# Auszug aus dem Bauleistungsverzeichnis

Auszug aus unserer Leistung für das Doppelhaus Linz:

- Projekterstellung, Statik, Energieausweis, Bauleitung, Bauherrenhaftpflichtversicherung
- Bauzeitgarantie, Festpreisgarantie bis Bauabschluss, 5 Jahre Gewährleistung
- Erledigung aller Behördengänge auch für Wasser, Abwasser, Strom, Gas und Telefon
- Blower Door Test zur Messung der Luftdichtheit des Gebäudes
  
- Hausgrundrisse sind variabel, alle Innenwände können ohne Aufpreis abgeändert werden
- alle notwendigen Gerüste, Baustellen-WC und Container für Bauschutt
- Bodenplatte mit 1,00 Meter tiefer Frostschräge bzw. Streifenfundament
- dreilagige Bodenplattendämmung mit einer Stärke von 15cm
  
- Außenmauerwerk aus Poroton Planziegel mit Kimmschicht und Wärmedämmverbundsystem
- Struktur Außenputz mit verschiedener Tönung nach Farbvorlage HBW 100 bis 65
  
- die Erdgeschoss- und Obergeschossdecke ist eine Filigran-Betondecke
- Dachstühle bestehen aus Kammergetrocknetem - Konstruktionsvollholz
- 50cm Dachüberstand im Traufbereich mit sichtbaren Sparrenköpfen
- 20cm Dachüberstand im Giebelbereich
  
- Satteldach mit 45°Dachneigung, Dachklempnerarbeiten und Fallrohre in Titanzink
- Dachsteine der Firma BRAAS in verschiedenen Farben
- Dacheindeckung entsprechend Vorschrift mit Sturmklammern gesichert
  
- hochwertige Kunststofffenster in der Farbe außen weiß / innen weiß
- 3-fache Wärmeschutz Isolierverglasung mit warmer Kante
- 5 Kammerprofilssystem, Pilzkopf- und Sicherheitsverriegelung HOPPE Secustik
  
- Rollläden an allen Fenster und Terrassentüren im Erd- Ober- und Dachgeschoss
- alle Fenster im Innenbereich erhalten Steinbänke in Agglomarmor weiß
- Fenster und Terrassentüren im Außenbereich bekommen Aluminiumsohlbänke
  
- Hauseingangstür mit erhöhtem Einbruchschutz und wärmedämmter Füllung
- elegante Innentüren der Marke Prüm mit verschiedenen Dekoren
- zweiteilige Edelstahl-Drückergarnituren, Bäder erhalten abschließbare WC-Garnitur
  
- Fußbodenheizung im Erd- Ober- und Dachgeschoss mit Einzelraumregelung
- alternatives Heizsystem mit Luft-Wasser-Wärmepumpe, z.B. Vaillant
- Sanitärausstattung von Vigour, z.B. Badserie Derby
  
- bodengleiche Dusche mit Duschtrennung und Edelstahlablauf
- Badewannen- Waschtisch- sowie Brausearmaturen, z.B. von Grohe
- vom EG zum OG Betontreppe mit Handlauf aus Holz
- vom OG zum DG elegante Massivholztreppe der Firma Schoeb, Modell Casa in Buche

Wand-/ und Bodenbeläge Paket für das Doppelhaus Linz:

- Fliesenarbeiten (Materialwert 35,00 Euro pro m<sup>2</sup>)  
Gäste WC EG, Duschbad OG, Badezimmer DG, Küche, Hauswirtschaftsraum, Betontreppe
- Malerarbeiten  
Wand und Deckenflächen mit Raufaser tapezieren und in weiß streichen.  
Streichen der Dachüberstände in mahagoni dunkel.
- Fußböden (Materialwert 25,00 Euro pro m<sup>2</sup>)  
Belag der Fußböden mit Laminat im Wohnzimmer, Arbeitszimmer, beide Kinderzimmer, Schlafzimmer mit Ankleide und Flur EG sowie OG.



## Doppelhaushälfte Linz ohne Wand-/ und Bodenbeläge:

Wohn-/ Nutzfläche  
pro Doppelhaushälfte  
5 Zimmer - 130 m<sup>2</sup>

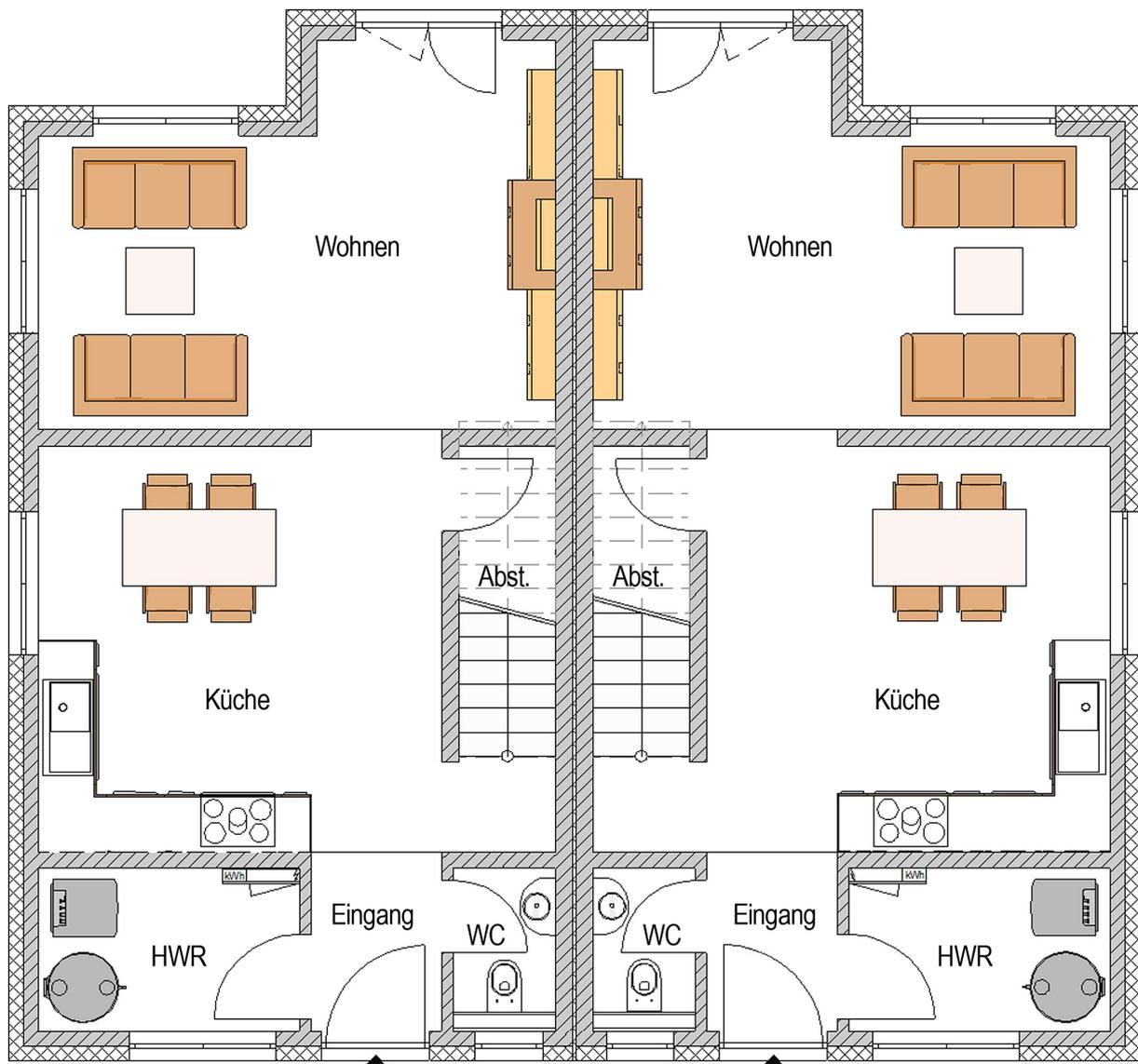
Hauspreis  
pro Doppelhaushälfte  
370.260,00 Euro

Außenmaße  
pro Doppelhaushälfte  
11,00 x 6,00

## Wand-/ und Bodenbeläge Paket:

Wohn-/ Nutzfläche  
5 Zimmer - 130 m<sup>2</sup>

Wand-/ Bodenbeläge Preis  
54.500,00 Euro



## Erdgeschoss

Wohnen - 18,94m<sup>2</sup>

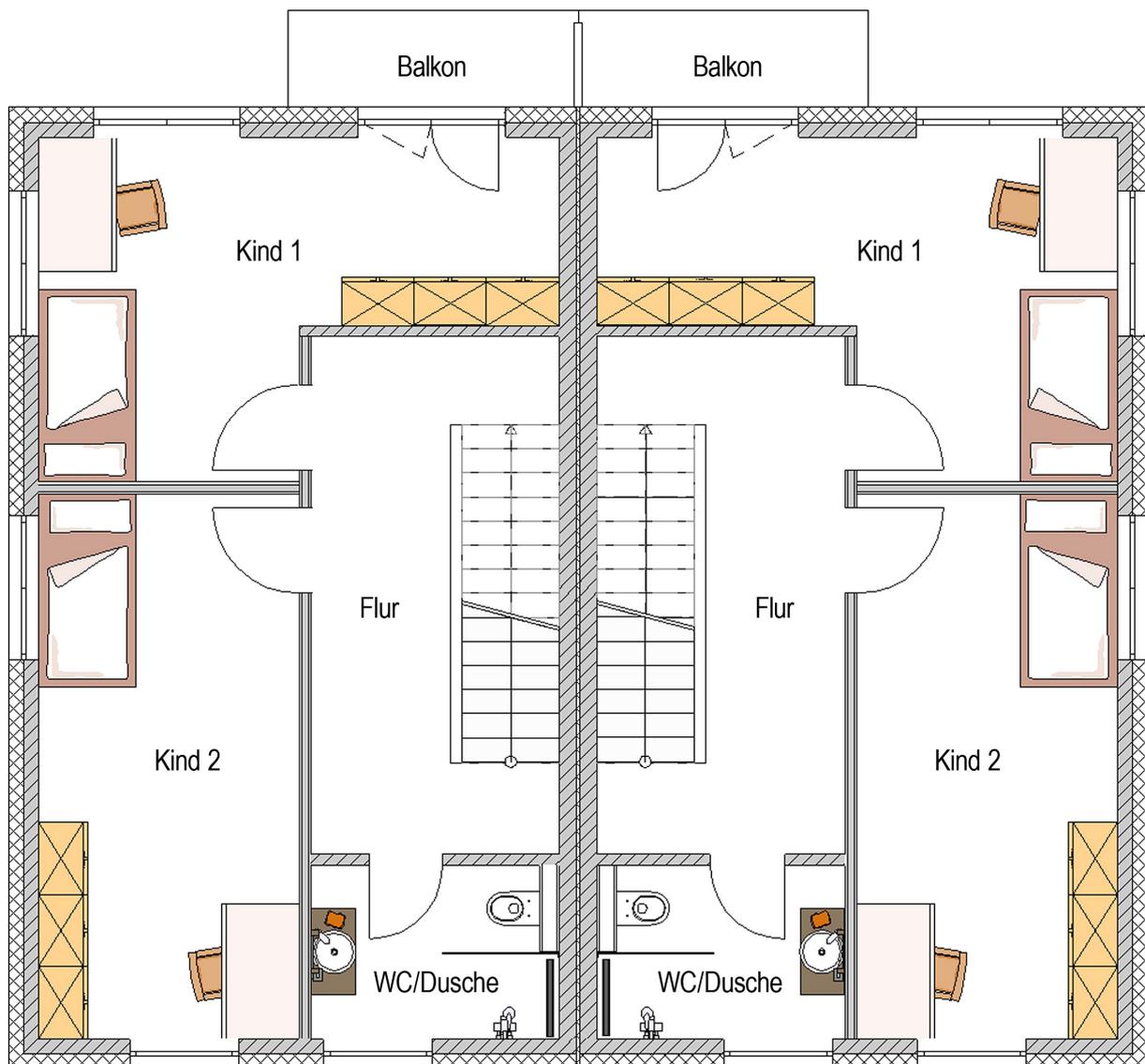
Koche - 18,93m<sup>2</sup>

Abstell - 3,24m<sup>2</sup>

Eingang - 2,55m<sup>2</sup>

HWR - 4,61m<sup>2</sup>

WC - 1,80m<sup>2</sup>



## Obergeschoss

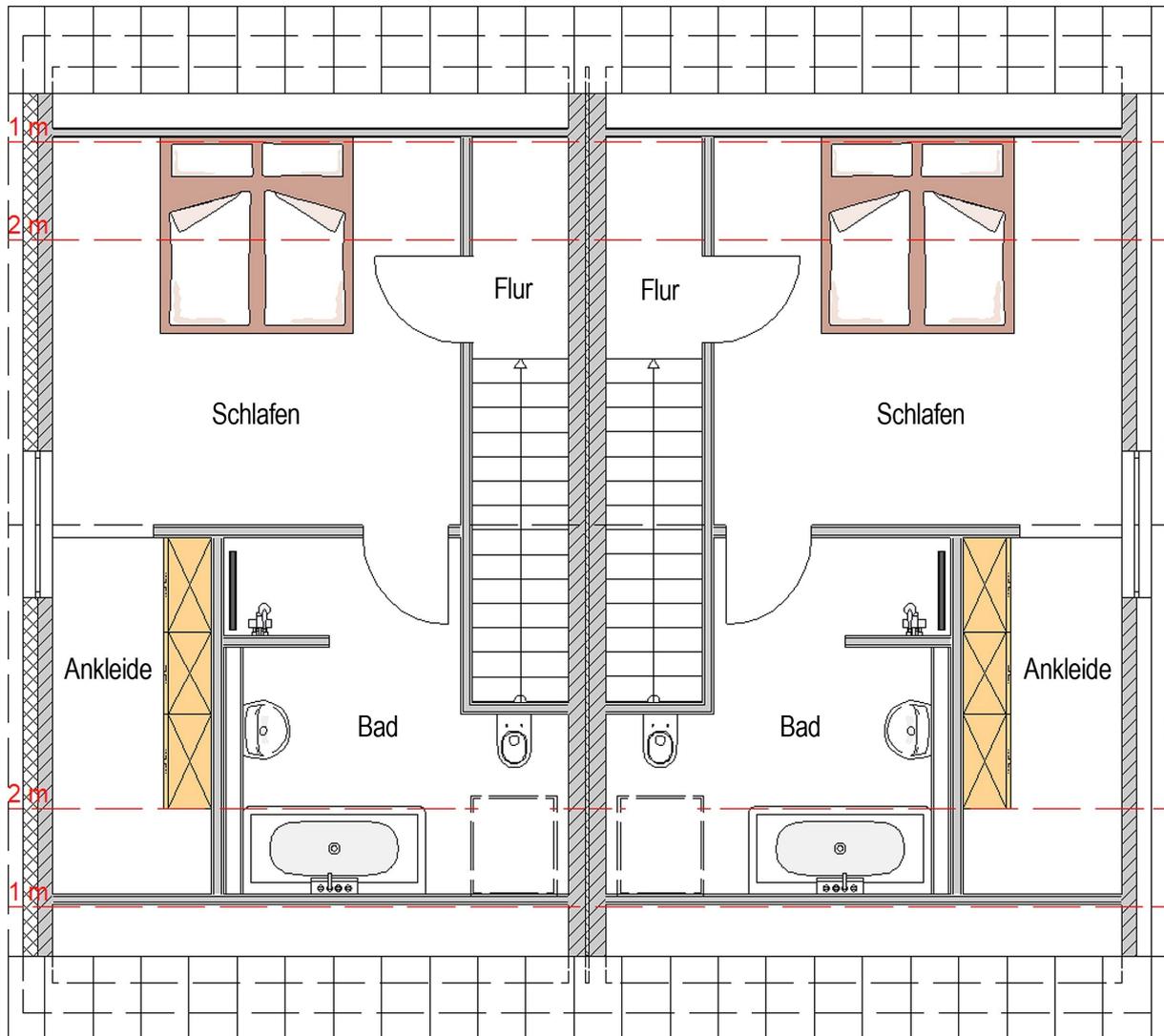
Balkon - 1,55m<sup>2</sup>

Kind 1 - 14,53m<sup>2</sup>

Kind 2 - 15,17m<sup>2</sup>

Flur - 10,40m<sup>2</sup>

WC/Dusche - 4,60m<sup>2</sup>



## Dachgeschoss

Schlafen - 15,84m<sup>2</sup>

Ankleide - 6,27m<sup>2</sup>

Bad - 9,95m<sup>2</sup>

Flur - 1,71m<sup>2</sup>

## Über 20 Jahre Bau Erfahrung

Profitieren Sie von über 20 Jahren Bau Erfahrung auf höchstem Niveau und der über lange Jahre gewachsenen Zusammenarbeit mit regionalen Stamm Handwerkern.

Jedes Haus wird individuell geplant und perfekt auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten. Von der individuellen Planung bis zur Bauausführung bekommen die HOGAF Baufamilien alles aus einer Hand.

---

## Wir bringen Bauen auf den Punkt

Das bedeutet, Sie werden Schritt für Schritt auf dem Weg zu Ihrem neuen Zuhause von uns begleitet.

- Ihr Interesse steht im Mittelpunkt.
  - Den finanziellen Rahmen für das Vorhaben abstecken.
  - Die benötigte Hausgröße und Zimmeranzahl festlegen.
  - Einen schönen Bauplatz finden.
  - Individuell über den Baustil entscheiden.
  - Einen passenden Grundriss finden.
  - Den Rahmen für Sonderwünsche abstecken.
  - Ein vollständiges und funktionierendes Komplettangebot inklusive aller Nebenkosten erstellen.
  - Die Baufinanzierung absichern.
  - Den Bauvertrag unterschreiben.
  - Den Grundstückskauf beurkunden.
  - Mit uns das Haus final planen, damit das Baugesuch eingereicht werden kann.
- 

## Hochwertige Qualität

Bauen mit der HOGAF Hausbau GmbH bedeutet für Sie hochwertige Qualität zum fairen Preis. Lassen Sie uns gemeinsam Ihren Traum vom Haus verwirklichen.

Wir sind für Sie da, von der ersten Idee, über das Bauen bis hin zur Übergabe des schlüsselfertigen Hauses. Und selbstverständlich auch darüber hinaus.



**Hauptsitz Zwenkau** - Projektentwicklung und Planung  
04442 Zwenkau, Steife Brise 15

**Büro Leipzig** - Verkauf und Beratung  
04103 Leipzig, Philipp Rosenthal Straße 5

**Kontakt** - Telefon: 0341/ 519 41 21  
E- Mail: [buero-leipzig@hogaf-hausbau.de](mailto:buero-leipzig@hogaf-hausbau.de)