

Prospekt Villa Kopenhagen



Auszug aus dem Bauleistungsverzeichnis

Auszug aus unserer Leistung für das MFH Villa Kopenhagen:

- Projekterstellung, Statik, Energieausweis, Bauleitung, Bauherrenhaftpflichtversicherung
- Bauzeitgarantie, Festpreisgarantie bis Bauabschluss, 5 Jahre Gewährleistung
- Erledigung aller Behördengänge auch für Wasser, Abwasser, Strom, Gas und Telefon

- Blower Door Test zur Messung der Luftdichtheit des Gebäudes
- Hausgrundrisse sind variabel, alle Innenwände können ohne Aufpreis abgeändert werden
- alle notwendigen Gerüste, Baustellen-WC und Container für Bauschutt

- Bodenplatte mit 1,00 Meter tiefer Frostschräge bzw. Streifenfundament
- dreilagige Bodenplattendämmung mit einer Stärke von 15cm
- Außenmauerwerk aus Poroton Planziegel mit Kimmschicht und Wärmedämmverbundsystem

- Struktur Außenputz mit verschiedener Tönung nach Farbvorlage HBW 100 bis 65
- Erdgeschoss- und Obergeschossdecke ist eine Filigran-Betondecke
- das Dachgeschoss erhält ebenfalls eine Filigran-Betondecke

- Flachdach entsprechend den Richtlinien vom Dachdeckerverband
- Wärme- und Gefälledämmung, Bitumenschweißbahn und Diffusionssperre
- Aufbau Flachdach vom Marktführer Bauder

- Dachklempnerarbeiten und Fallrohre in Titanzink
- wärmegeämmte Attika mit Zinkblechabdichtung

- hochwertige Kunststofffenster in der Farbe außen anthrazit / innen weiß
- 3-fache Wärmeschutz Isolierverglasung mit warmer Kante
- 5 Kammerprofilssystem, Pilzkopf- und Sicherheitsverriegelung HOPPE Secustik

- Rollläden an allen Fenster und Terrassentüren
- alle Fenster im Innenbereich erhalten Steinbänke in Agglomarmor weiß
- Fenster und Terrassentüren im Außenbereich bekommen Aluminiumsohlbänke

- Hauseingangstür mit erhöhtem Einbruchschutz und wärmegeämmter Füllung
- elegante Innentüren der Marke Prüm mit verschiedenen Dekoren
- zweiteilige Edelstahl-Drückergarnituren, Bäder erhalten abschließbare WC-Garnitur

- Fußbodenheizung in allen Räumen mit Einzelraumregelung
- alternatives Heizsystem mit Luft-Wasser-Wärmepumpe, z.B. von Vaillant
- Sanitärausstattung von Vigour, z.B. Badserie Derby

- bodengleiche Duschen mit Duschtrennung und Edelstahlablauf
- Badewannen- Waschtisch- sowie Brausearmaturen, z.B. von Grohe
- Betontreppen im Treppenhaus

Wand-/ und Bodenbeläge Paket für das MFH Villa Kopenhagen:

- Fliesenarbeiten (Materialwert 35,00 Euro pro m²)
Badezimmer, Gäste WC, Küche, Hauswirtschaftsraum, Treppenhaus
- Malerarbeiten
Wand und Deckenflächen mit Raufaser tapezieren und in weiß streichen.
Streichen der Dachüberstände in mahagoni dunkel.
- Fußböden (Materialwert 25,00 Euro pro m²)
Belag der Fußböden mit Laminat im Wohnzimmer, Arbeitszimmer, beide Kinderzimmer, Schlafzimmer mit Ankleide und Flur EG sowie OG.



Villa Kopenhagen ohne Wand-/ und Bodenbeläge:

Wohn-/ Nutzfläche- gesamt
12 Zimmer - 464 m²

Hauspreis
997.895,00 Euro

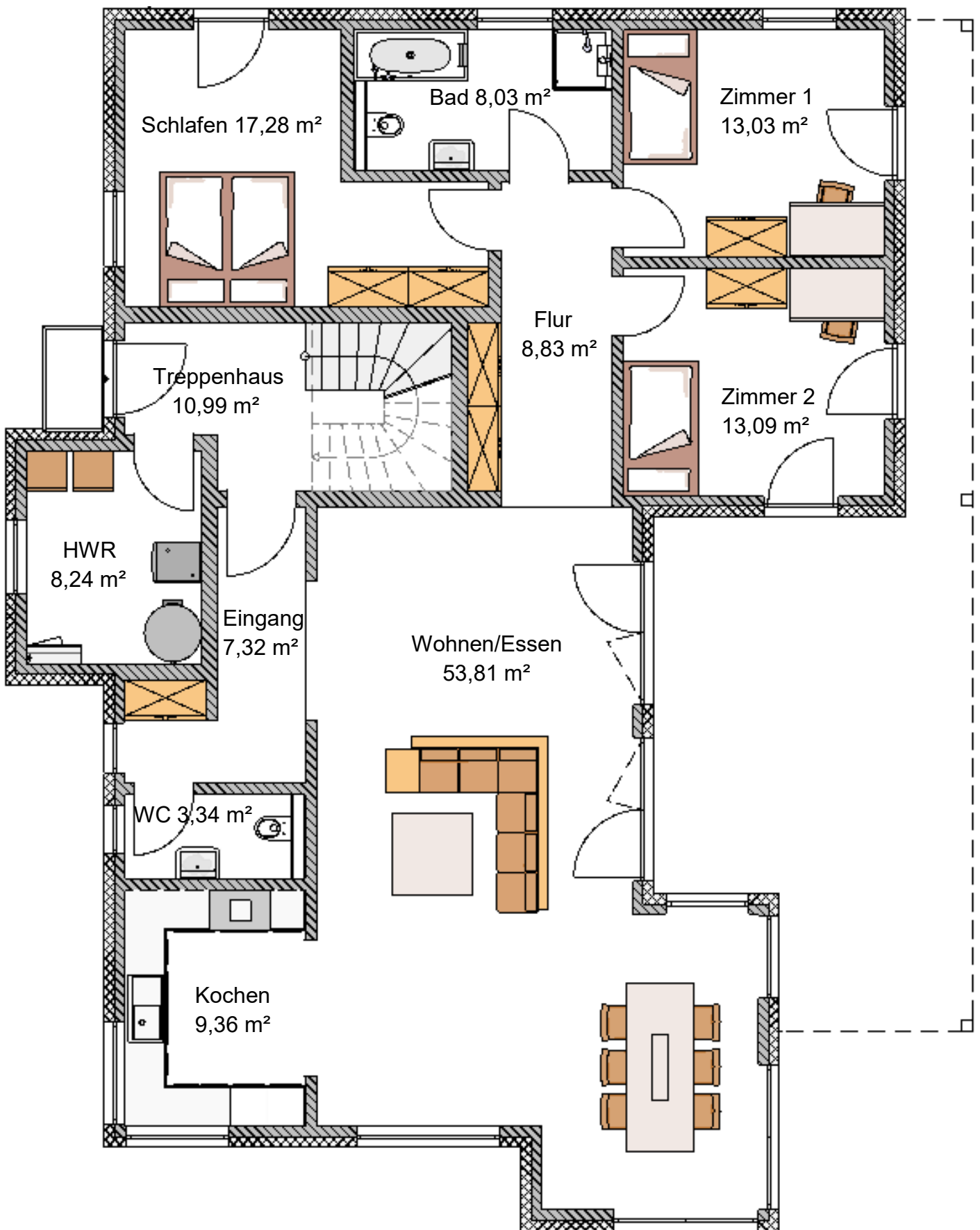
Außenmaße
18,17 x 13,38

Wand-/ und Bodenbeläge Paket:

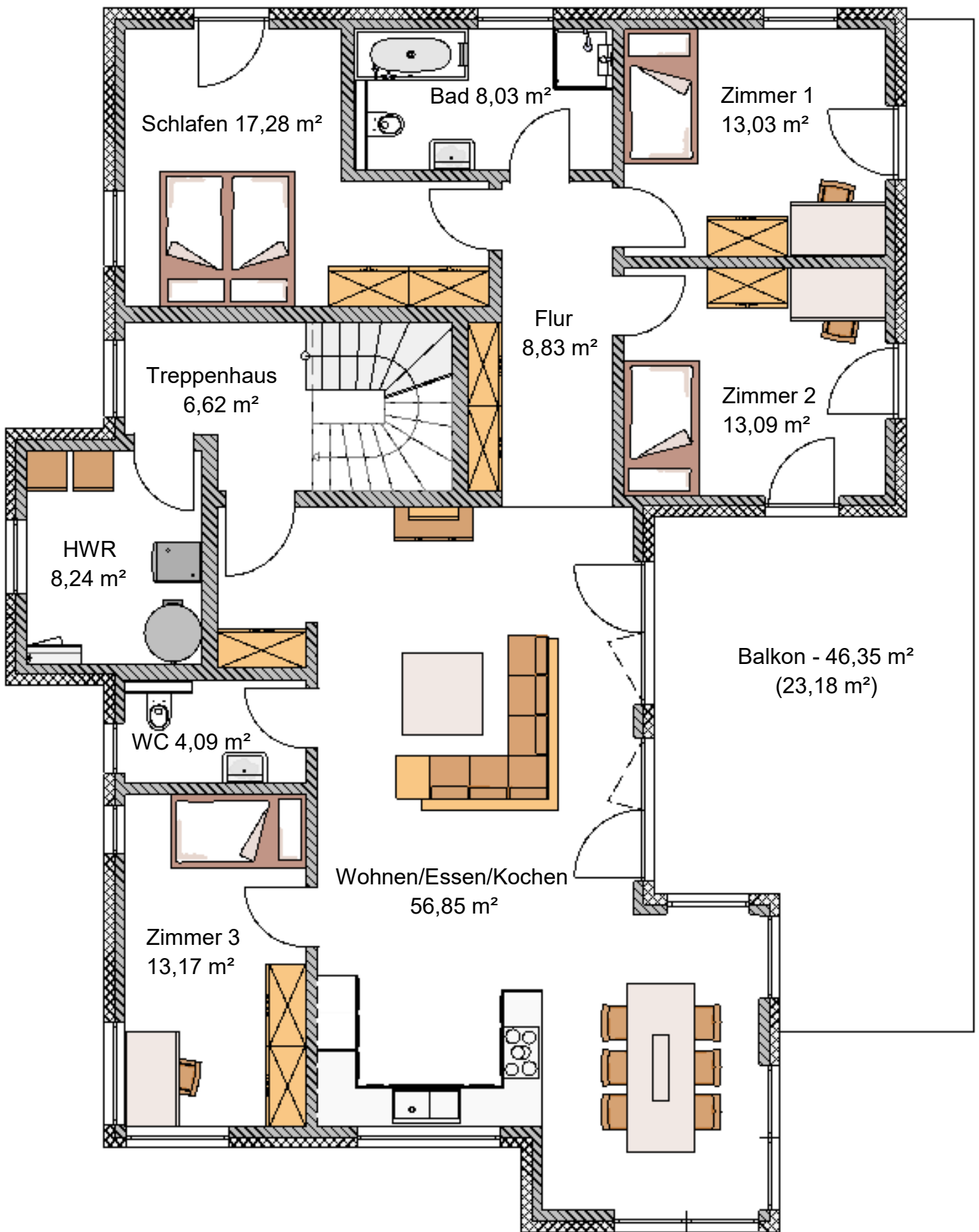
Wohn-/ Nutzfläche
12 Zimmer - 464 m²

Wand-/ Bodenbeläge Preis
145.425,00 Euro

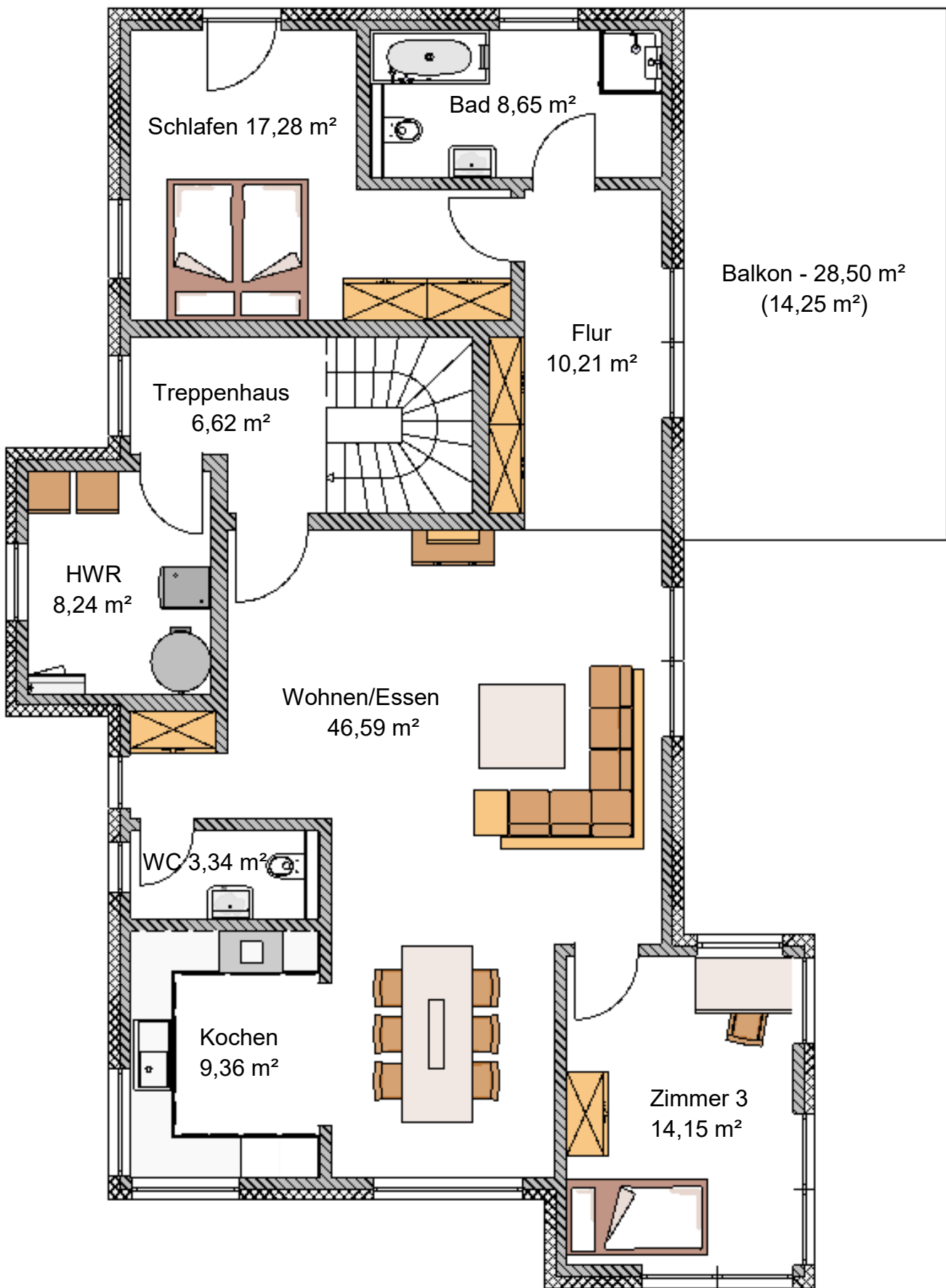
Erdgeschoss - 4 Zimmerwohnung - 143m²



1.Obergeschoss - 5 Zimmerwohnung - 166m²



2.Obergeschoss - 3 Zimmerwohnung - 132m²



Über 20 Jahre Bau erfahrung

Profitieren Sie von über 20 Jahren Bau erfahrung auf höchstem Niveau und der über lange Jahre gewachsenen Zusammenarbeit mit regionalen Stamm Handwerkern.

Jedes Haus wird individuell geplant und perfekt auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten. Von der individuellen Planung bis zur Bauausführung bekommen die HOGAF Baufamilien alles aus einer Hand.

Wir bringen Bauen auf den Punkt

Das bedeutet, Sie werden Schritt für Schritt auf dem Weg zu Ihrem neuen Zuhause von uns begleitet.

- Ihr Interesse steht im Mittelpunkt.
 - Den finanziellen Rahmen für das Vorhaben abstecken.
 - Die benötigte Hausgröße und Zimmeranzahl festlegen.
 - Einen schönen Bauplatz finden.
 - Individuell über den Baustil entscheiden.
 - Einen passenden Grundriss finden.
 - Den Rahmen für Sonderwünsche abstecken.
 - Ein vollständiges und funktionierendes Komplettangebot inklusive aller Nebenkosten erstellen.
 - Die Baufinanzierung absichern.
 - Den Bauvertrag unterschreiben.
 - Den Grundstückskauf beurkunden.
 - Mit uns das Haus final planen, damit das Baugesuch eingereicht werden kann.
-

Hochwertige Qualität

Bauen mit der HOGAF Hausbau GmbH bedeutet für Sie hochwertige Qualität zum fairen Preis. Lassen Sie uns gemeinsam Ihren Traum vom Haus verwirklichen.

Wir sind für Sie da, von der ersten Idee, über das Bauen bis hin zur Übergabe des schlüsselfertigen Hauses. Und selbstverständlich auch darüber hinaus.



Hauptsitz Zwenkau - Projektentwicklung und Planung
04442 Zwenkau, Steife Brise 15

Büro Leipzig - Verkauf und Beratung
04103 Leipzig, Philipp Rosenthal Straße 5

Kontakt - Telefon: 0341/ 519 41 21
E- Mail: buero-leipzig@hogaf-hausbau.de