Prospekt Familienhaus TypB

MASSIV - INNOVATIV - ZUKUNFTSORIENTIERT - WERTBESTÄNDIG

HOGAF GmbH
HAUSBAU
- seit 1995 -

www.hogaf-hausbau.de

Auszug aus dem Bauleistungsverzeichnis

Auszug aus unserer Leistung für das Familienhaus TypB:

- Projekterstellung, Statik, Energieausweis, Bauleitung, Bauherrenhaftpflichtversicherung
- Bauzeitgarantie, Festpreisgarantie bis Bauabschluss, 5 Jahre Gewährleistung
- Erledigung aller Behördengänge auch für Wasser, Abwasser, Strom, Gas und Telefon
- Blower Door Test zu Messung der Luftdichtheit des Gebäudes

- Hausgrundrisse sind variabel, alle Innenwände können ohne Aufpreis abgeändert werden
- alle notwendigen Gerüste, Baustellen-WC und Container für Bauschutt
- Bodenplatte mit 1,00 Meter tiefer Frostschürze bzw. Streifenfundament
- dreilagige Bodenplattendämmung mit einer Stärke von 15cm

- Außenmauerwerk aus Poroton Planziegel mit Kimmschicht und Wärmedämmverbundsystem
- Struktur Außenputz mit verschiedener Tönung nach Farbvorlage HBW 100 bis 65
- die Erdgeschossdecke ist eine Filigran-Betondecke
- Dachgeschossdecke ist eine Trockenbaudecke auf Holzunterkonstruktion

- im OG-Vollgeschoss umlaufender Ringanker mit teilweiser Verbindung zu Innenwänden
- wärmegedämmte Bodeneinschubtreppe für Nutzung des Spitzboden
- Dachstühle bestehen aus Kammergetrocknetem - Konstruktionsvollholz

- 50cm Dachüberstand im Traufbereich mit sichtbaren Sparrenköpfen
- 20cm Dachüberstand im Giebelbereich
- Satteldach mit 22°Dachneigung, Dachklempnerarbeiten und Fallrohre in Titanzink
- Dachsteine der Firma BRAAS in verschiedenen Farben
- Dacheindeckung entsprechend Vorschrift mit Sturmklammern gesichert

- hochwertige Kunststofffenster in der Farbe außen anthrazit / innen weiß
- 3-fache Wärmeschutz Isolierverglasung mit warmer Kante
- 5 Kammerprofilsystem, Pilzkopf- und Sicherheitsverriegelung HOPPE Secustik
- Rollläden an allen Fenster und Terrassentüren im Erd- und Obergeschoss
- alle Fenster im Innenbereich erhalten Steinbänke in Agglomarmor weiß
- Fenster und Terrassentüren im Außenbereich bekommen Aluminiumsohlbänke

- Hauseingangstür mit erhöhtem Einbruchschutz und wärmegedämmter Füllung
- elegante Innentüren der Marke Prüm mit verschiedenen Dekoren
- zweiteilige Edelstahl-Drückergarnituren, Bäder erhalten abschließbare WC-Garnitur

- Fußbodenheizung im Erd- und Obergeschoss mit Einzelraumregelung
- alternatives Heizsystem mit Luft-Wasser-Wärmepumpe, z.B. Vaillant
- Sanitärausstattung von R+F Bäderwelt, z.B. Badserie Europa

- bodengleiche Dusche mit Duschabtrennung und Edelstahlablauf
- Badewannen- Waschtisch- sowie Brausearmaturen, z.B. von Grohe
- elegante Massivholztreppe der Firma Schoeb, Modell Casa in Buche

Stand 19.06.2023

Wand-/ und Bodenbeläge Paket für das Familienhaus TypB:

- Fliesenarbeiten (Materialwert 35,00 Euro pro m²)
  Badezimmer, Gäste WC, Küche, Hauswirtschaftsraum
- Malerarbeiten
  Wand und Deckenflächen mit Raufaser tapezieren und in weiß streichen.
  Streichen der Dachüberstände in mahagoni dunkel.
- Fußböden (Materialwert 25,00 Euro pro m²)
  Belag der Fußböden mit Laminat im Wohnzimmer, Schlafzimmer, beide Kinderzimmer, Ankleide wenn vorhanden und Flur EG sowie OG.

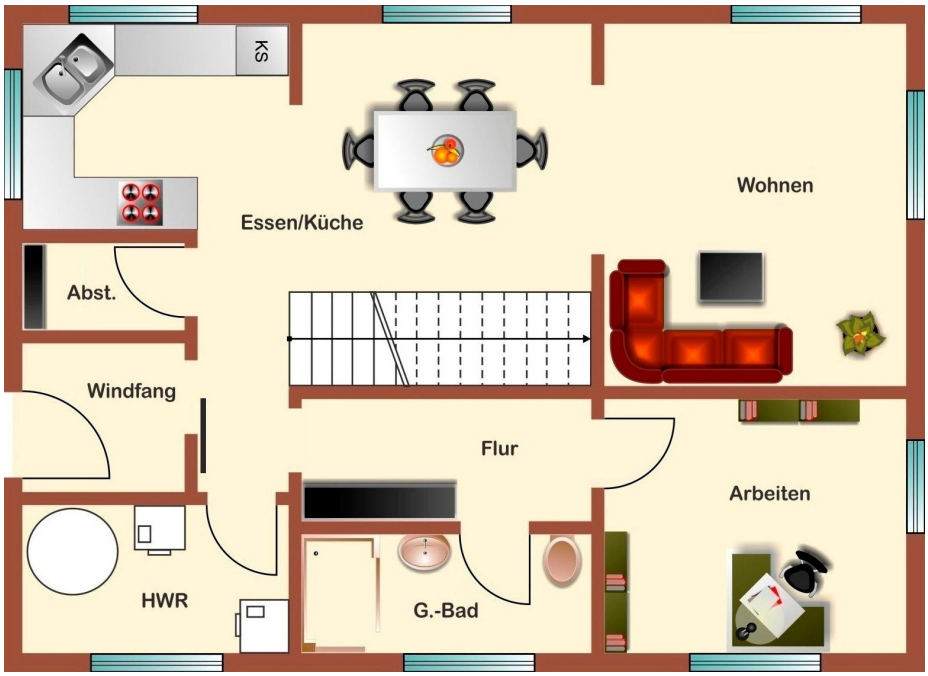
Familienhaus TypB ohne Wand-/ und Bodenbeläge:

Wohn-/ Nutzfläche	Hauspreis	Außenmaße
5 Zimmer - 134 m²	396.340,00 Euro	8,00 x 11,00
5 Zimmer - 142 m²	411.000,00 Euro	8,00 x 11,00

Wand-/ und Bodenbeläge Paket:

Wohn-/ Nutzfläche	Wand-/ Bodenbeläge Preis
5 Zimmer - 134 m²	51.480,00 Euro
5 Zimmer - 142 m²	54.480,00 Euro

Grundriss Variante A mit Galerie - 134m²



Erdgeschoss

Essen/
Küche - 26,20m²

Wohnen - 15,03m²

Abst. - 2,09m²

HWR - 5,72m²

Windfang - 3,09m²

Flur - 5,04m²

Gäste Bad - 4,75m²

Arbeiten - 10,56m²

Obergeschoss

Schlafen - 9,24m²

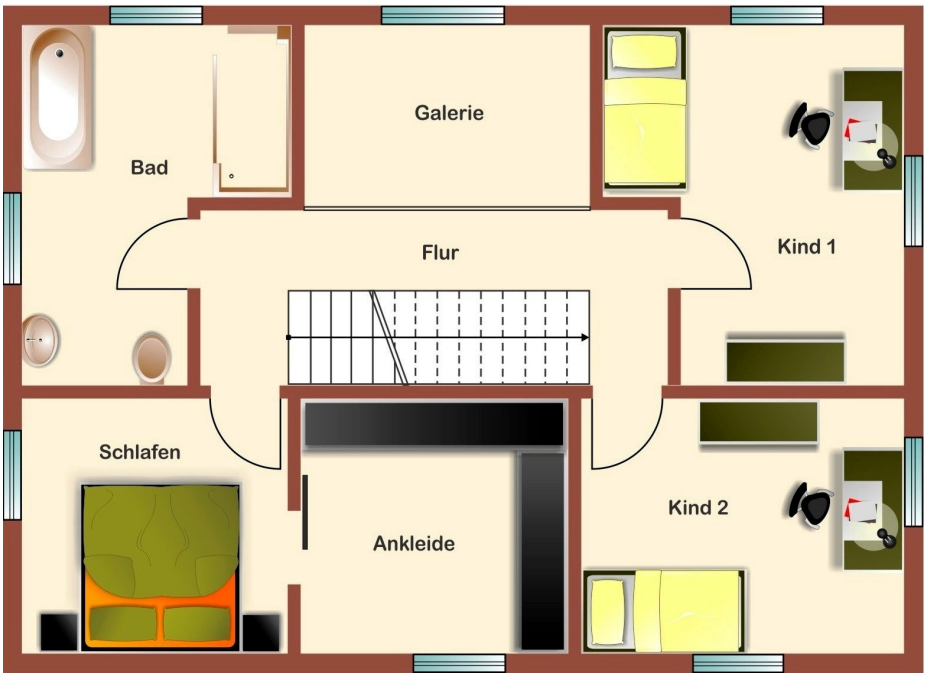
Ankleide - 9,99m²

Kind 1 - 12,69m²

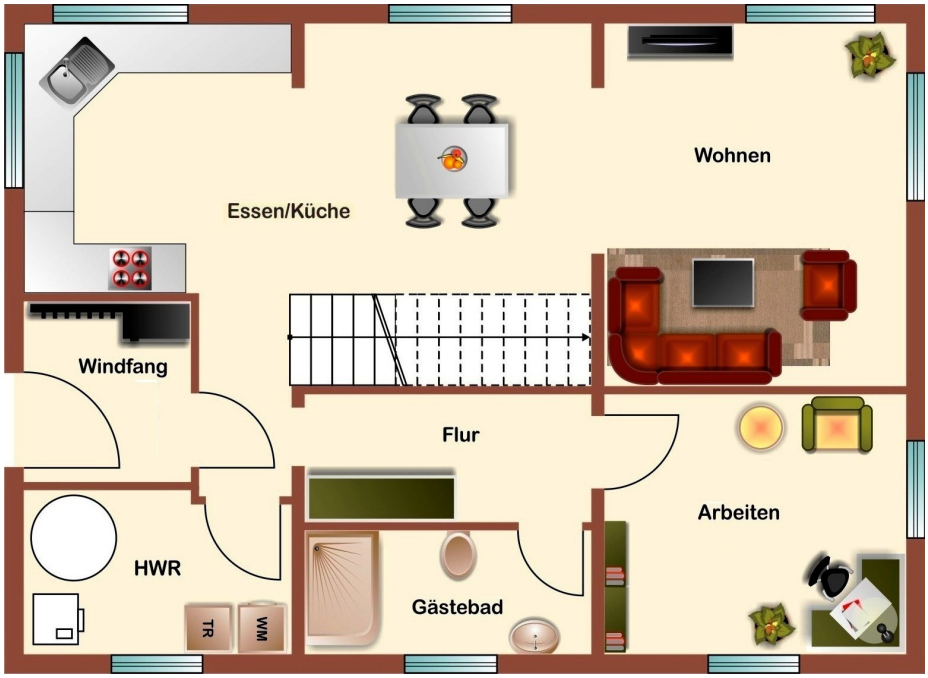
Kind 2 - 11,03m²

Bad - 10,51m²

Flur - 8,53m²



Grundriss Variante B ohne Galerie - 142m²



Erdgeschoss

Essen/
Küche - 27,64m²

Wohnen - 15,03m²

HWR - 5,72m²

Windfang - 4,04m²

Flur - 5,04m²

Gäste Bad - 4,75m²

Arbeiten - 10,56m²

Obergeschoss

Schlafen - 10,26m²

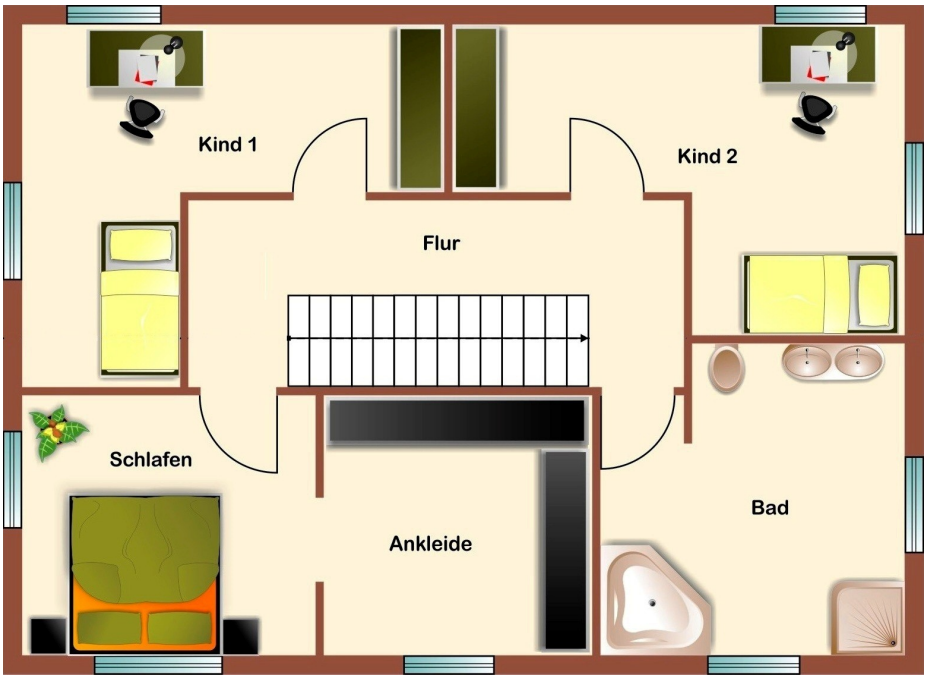
Ankleide - 8,97m²

Kind 1 - 14,05m²

Kind 2 - 14,53m²

Bad - 12,54m²

Flur - 8,49m²



Firmengeschichte:

Die HOGAF HAUSBAU GmbH errichtet seit 1995 in Leipzig, im Leipziger Landkreis, Teilen von Nordsachsen und Sachsen Anhalt individuell geplante Massivhäuser in hochwertiger Bauweise. Der Firmenhauptsitz, in welchem die Planung und Entwicklung der speziellen Bauprojekte erfolgt, befindet sich in Zwenkau. Für die Beratung der Bauinteressenten steht ein Büro in Leipzig zur Verfügung. Im Laufe der Zeit etablierte sich die HOGAF HAUSBAU GmbH als kompetenter Baupartner des Vertrauens in der Region. Das Ziel war und ist bis heute, individuell abgestimmte Massivhäuser nach Wünschen und Bedürfnissen der Bauherren zu errichten. Von der individuellen Planung bis zur Bauausführung bekommen die HOGAF Baufamilien alles aus einer Hand. Mittlerweile reicht das Spektrum vom Eigenheim **>>>** über geplante Architektenhäuser **>>>** bis hin zu Stadthausprojekten **>>>** in Leipzig .

Garantien:

- Vom Baubeginn bis zur Übergabe garantieren wir Ihnen den vereinbarten Festpreis.
- Sollte die Finanzierung nicht gelingen oder die Baugenehmigung aus irgendeinem Grund verwehrt werden, so können Sie den Vertrag problemlos kostenfrei kündigen.
- Alle Gewerke werden ausschließlich von deutschen Handwerksbetrieben ausgeführt. Unsere Bauleitung überwacht die Abwicklung in Bezug auf Qualität und Ausführung nach dem neusten Stand der Technik.
- Wir geben auf das Haus 5 Jahre Gewährleistung, entsprechend den Regeln des BGB.
- Die Bauzeit ist von Anfang an vertraglich zugesichert.
- Bei Vertragsabschluss fallen keine Kosten an. Die erste Zahlung erfolgt nach Fertigstellung der Bodenplatte. Alle weiteren Zahlungen werden immer nach erbrachter Leistung fällig.

Leistungen:

Unsere Häuser werden nach aktueller Energiesparverordnung ausschließlich mit hochwertigen Markenprodukten errichtet und garantieren höchste Qualität in der Ausstattung.
Eine unverzichtbare Voraussetzung für den Bau eines langlebigen Hauses.

- Fußbodenheizung in allen Etagen mit Einzelraumregelung
- alternatives Heizsystem mit Luft Wasser Wärmepumpe, z.B. Vaillant
- 3-fach Isolierverglasung mit Warmer Kante
- hochwertige Kunststofffenster mit 5 Kammerprofilsystem und Pilzkopfverriegelung
- Fensterfalz Lüftungssystem „arimeo classic S“ an allen Fenster und Terrassentüren
- Rollläden an Fenster und Terrassentüren in allen Etagen
- elegante Innentüren von Prüm mit verschiedene Dekore
- Hauseingangstür mit 3-fach verriegelter HTB-Automatik
- Sanitärausstattung von R+F Bäderwelt, z.B. Badserie Europa
- bodengleiche Dusche mit Duschabtrennung und Edelstahlablauf
- Badewannen- Waschtisch- sowie Brausearmaturen z.B. von Grohe
- elegante Massivholztreppe von Schoeb, Modell Casa in Buche

Hier zur kompletten Bauleistungsbeschreibung **>>>**

HOGAF GmbH
HAUSBAU
- seit 1995 -

MASSIV - INNOVATIV - ZUKUNFTSORIENTIERT - WERTBESTÄNDIG

Hauptsitz Zwenkau - Projektentwicklung und Planung
04442 Zwenkau, Steife Brise 15

Büro Leipzig - Verkauf und Beratung
04103 Leipzig, Philipp Rosenthal Straße 5

Kontakt - Telefon: 0341/ 519 41 21
E- Mail: buero-leipzig@hogaf-hausbau.de

www.hogaf-hausbau.de