Prospekt Villa Toskana

MASSIV - INNOVATIV - ZUKUNFTSORIENTIERT - WERTBESTÄNDIG

HOGAF GmbH
HAUSBAU
- seit 1995 -

www.hogaf-hausbau.de

Auszug aus unserer Leistung für die mediterrane Villa Toskana:

• Projekterstellung, Statik, Energieausweis, Bauleitung, Bauherrenhaftpflichtversicherung
• Bauzeitgarantie, Festpreisgarantie bis Bauabschluss, 5 Jahre Gewährleistung
• Erledigung aller Behördengänge auch für Wasser, Abwasser, Strom, Gas und Telefon

• Blower Door Test zur Messung der Luftdichtheit des Gebäudes
• Hausgrundrisse sind variabel, alle Innenwände können ohne Aufpreis abgeändert werden
• alle notwendigen Gerüste, Baustellen-WC und Container für Bauschutt

• Bodenplatte mit 1,00 Meter tiefer Frostschürze bzw. Streifenfundament
• dreilagige Bodenplattendämmung mit einer Stärke von 15cm
• Außenmauerwerk aus Poroton Planziegel mit Kimmschicht und Wärmedämmverbundsystem

• Struktur Außenputz mit verschiedener Tönung nach Farbvorlage HBW 100 bis 65
• die Erdgeschossdecke ist eine Filigran-Betondecke
• Dachgeschossdecke ist eine Trockenbaudecke auf Holzunterkonstruktion

• umlaufender Ringanker mit teilweiser Verbindung zu Innenwänden im OG
• wärmegedämmte Bodeneinschubtreppe für Nutzung des Spitzboden
• Dachstühle bestehen aus Kammergetrocknetem - Konstruktionsvollholz

• 50cm Dachüberstand ausgebildet als umlaufender Gesimskasten
• Zeltdach mit 22°Dachneigung, Dachklempnerarbeiten und Fallrohre in Titanzink
• Dachsteine der Firma BRAAS in verschiedenen Farben
• Dacheindeckung entsprechend Vorschrift mit Sturmklammern gesichert

• hochwertige Kunststofffenster in der Farbe außen weiß / innen weiß
• 3-fache Wärmeschutz Isolierverglasung mit warmer Kante
• 5 Kammerprofilsystem, Pilzkopf- und Sicherheitsverriegelung HOPPE Secustik
• Rollläden an allen Fenster und Terrassentüren im Erd- und Obergeschoss
• alle Fenster im Innenbereich erhalten Steinbänke in Agglomarmor weiß
• Fenster und Terrassentüren im Außenbereich bekommen Aluminiumsohlbänke

• Hauseingangstür mit erhöhtem Einbruchschutz und wärmegedämmter Füllung
• elegante Innentüren der Marke Prüm mit verschiedenen Dekoren
• zweiteilige Edelstahl-Drückergarnituren, Bäder erhalten abschließbare WC-Garnitur

• Fußbodenheizung im Erd- und Obergeschoss mit Einzelraumregelung
• alternatives Heizsystem mit Luft-Wasser-Wärmepumpe, z.B. Vaillant
• Sanitärausstattung von R+F Bäderwelt, z.B. Badserie Europa

• bodengleiche Dusche mit Duschabtrennung und Edelstahlablauf
• Badewannen- Waschtisch- sowie Brausearmaturen, z.B. von Grohe
• elegante Massivholztreppe der Firma Schoeb, Modell Casa in Buche

Stand 19.06.2023

Wand-/ und Bodenbeläge Paket für die mediterrane Villa Toskana:

- Fliesenarbeiten (Materialwert 35,00 Euro pro m²)
  Badezimmer, Gäste WC, Küche, Hauswirtschaftsraum
- Malerarbeiten
  Wand und Deckenflächen mit Raufaser tapezieren und in weiß streichen.
  Streichen der Dachüberstände in mahagoni dunkel.
- Fußböden (Materialwert 25,00 Euro pro m²)
  Belag der Fußböden mit Laminat im Wohnzimmer, Schlafzimmer, beide Kinderzimmer, Ankleide wenn vorhanden sowie im Flur EG und OG.

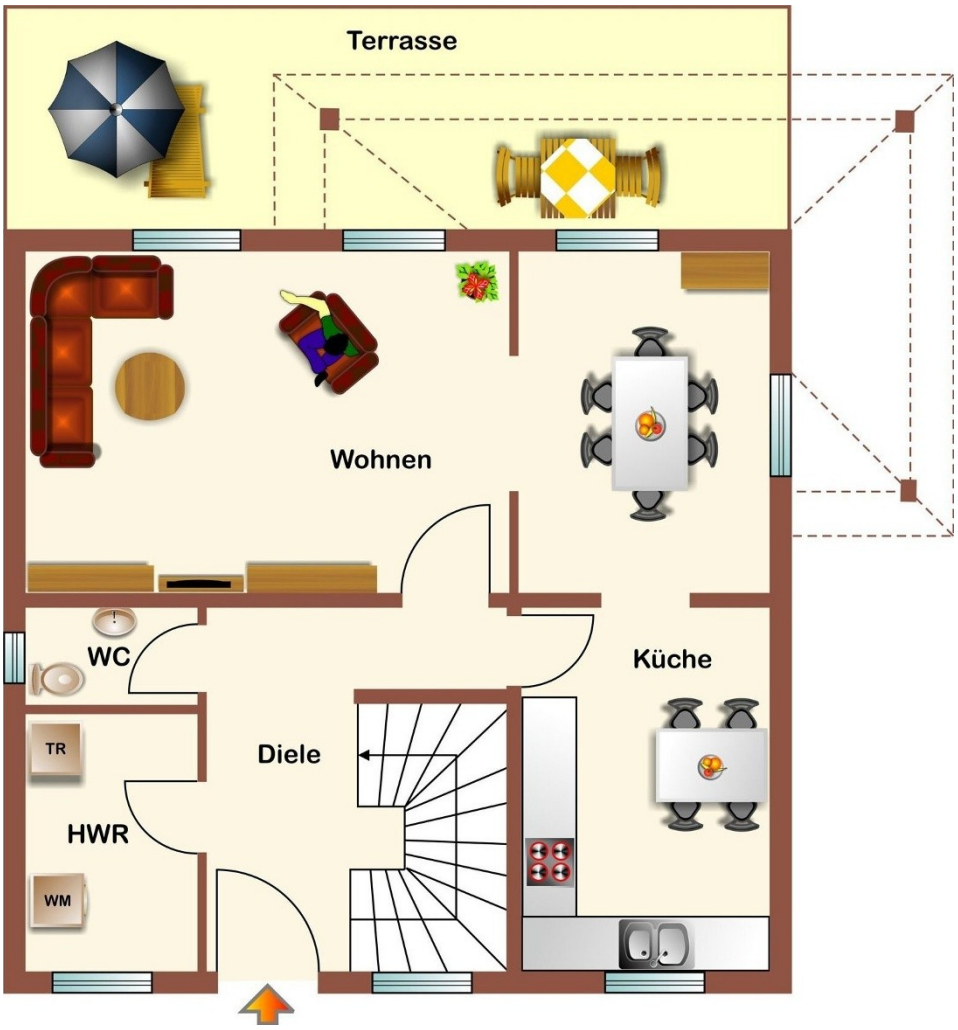
Villa Toskana ohne Wand-/ und Bodenbeläge:

Wohn-/ Nutzfläche	Hauspreis	Außenmaße
4 Zimmer - 123 m²	324.010,00 Euro	8,54 x 8,54
4 Zimmer - 130 m²	341.655,00 Euro	8,79 x 8,79
4 Zimmer - 138 m²	361.790,00 Euro	9,04 x 9,04

Wand-/ und Bodenbeläge Paket:

Wohn-/ Nutzfläche	Wand-/ Bodenbeläge Preis
4 Zimmer - 123 m²	46.560,00 Euro
4 Zimmer - 130 m²	49.080,00 Euro
4 Zimmer - 138 m²	51.960,00 Euro

Grundriss Variante A - 123m²



Erdgeschoss

Wohnen - 29,19m²

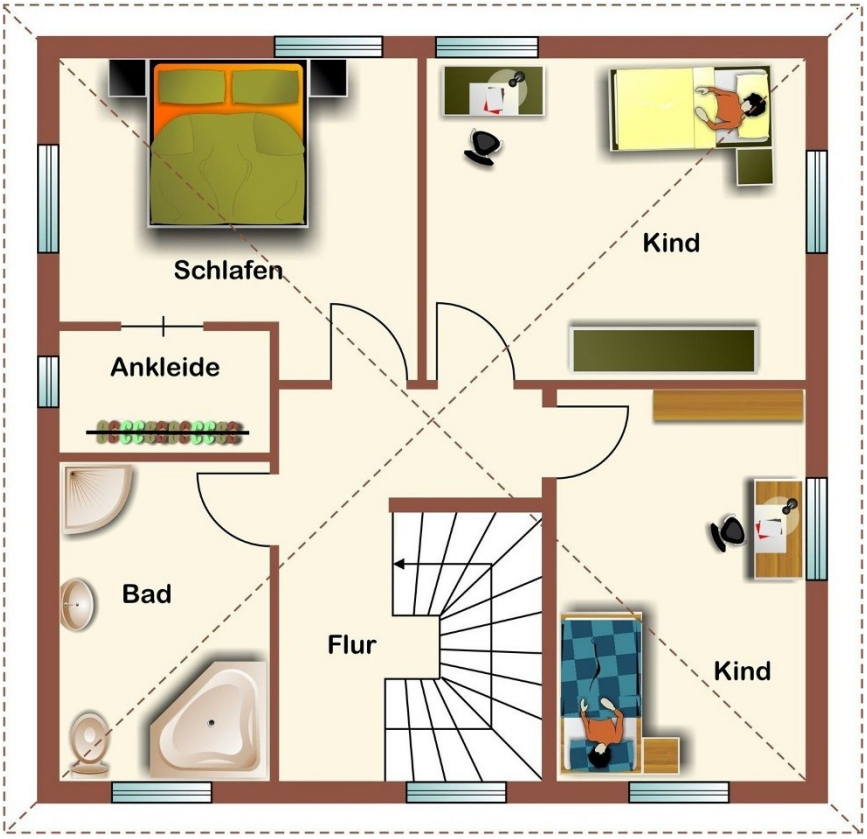
Küche - 10,38m²

HWR - 5,21m²

Flur - 12,54m²

Gäste WC - 2,03m²

Terrasse 1/2 - 9,05m²



Obergeschoss

Schlafen/
Ankleide - 14,89m²

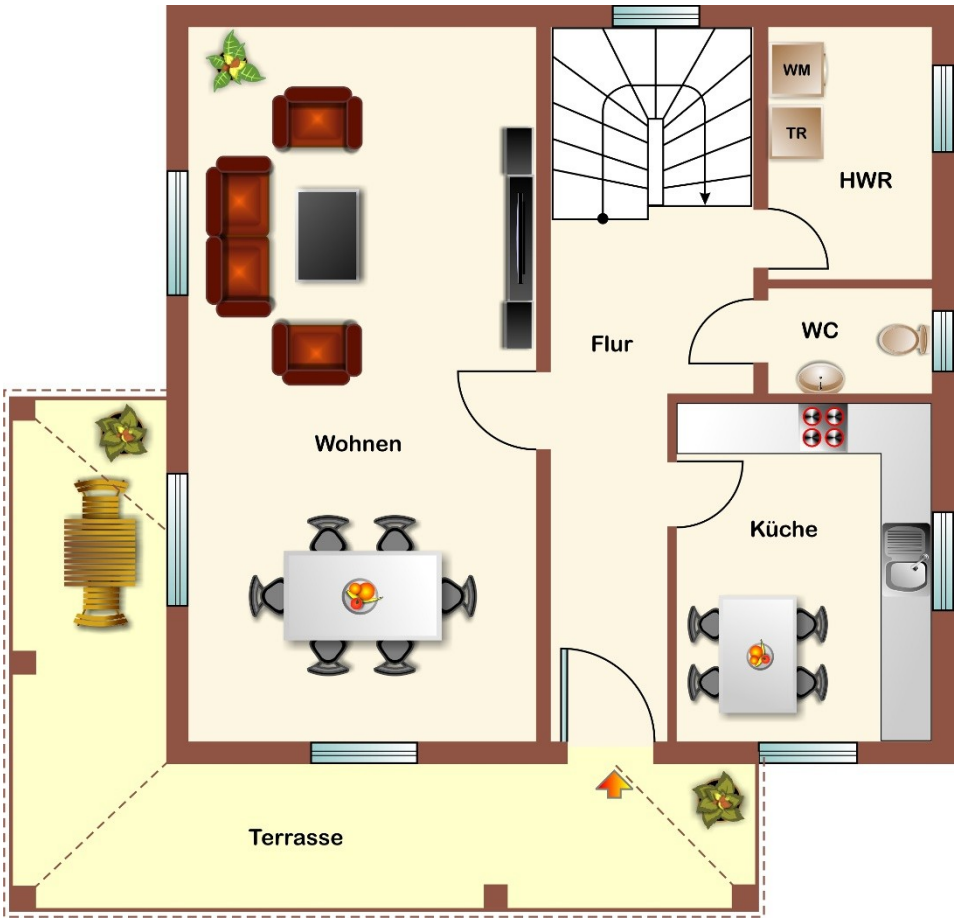
Kind - 14,00m²

Kind - 11,14m²

Bad - 7,85m²

Flur - 7,11m²

Grundriss Variante B - 130m²



Erdgeschoss

Wohnen - 31,01m²

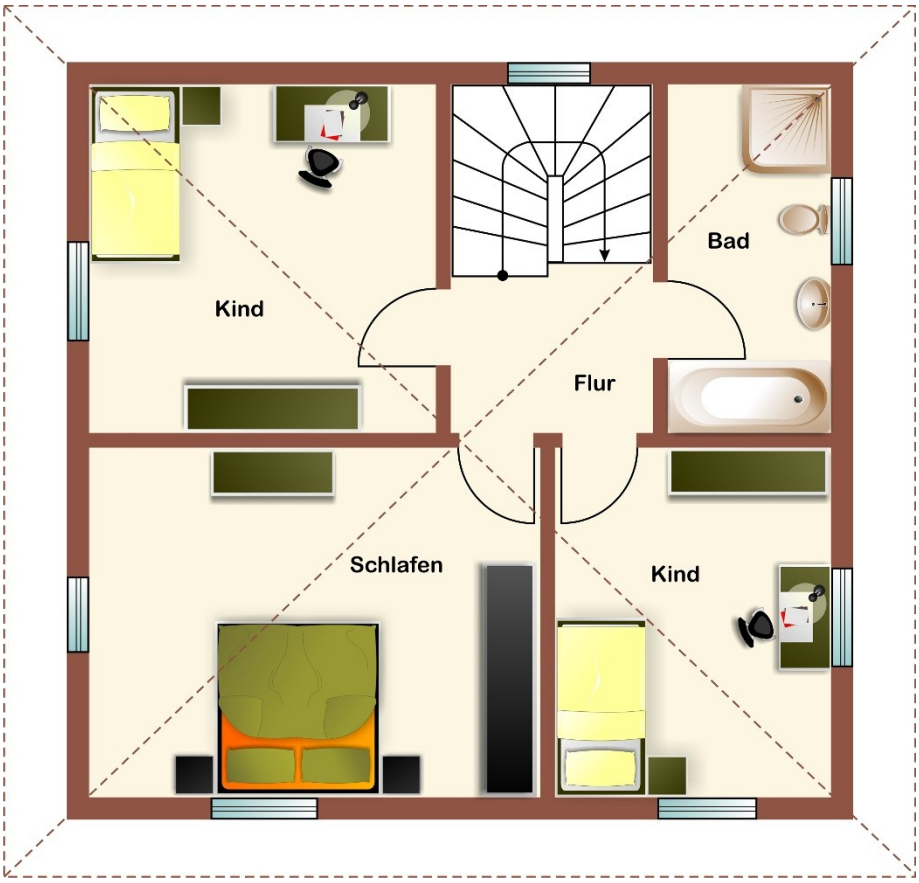
Küche - 10,78m²

HWR - 5,03m²

Flur - 14,63m²

Gäste WC - 2,19m²

Terrasse 1/2 - 6,77m²



Obergeschoss

Schlafen - 20,41m²

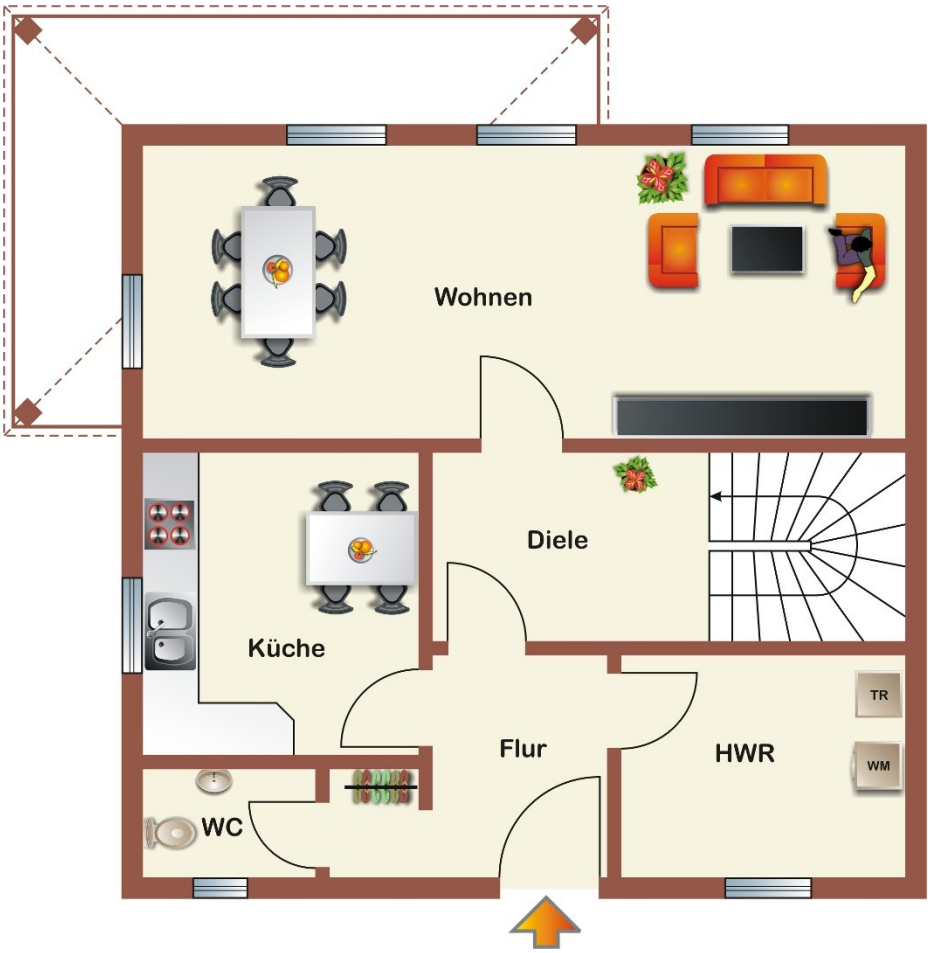
Kind - 15,44m²

Kind - 12,14m²

Bad - 7,30m²

Flur - 4,52m²

Grundriss Variante B - 138m²



Erdgeschoss

Wohnen - 28,10m²

Küche - 10,45m²

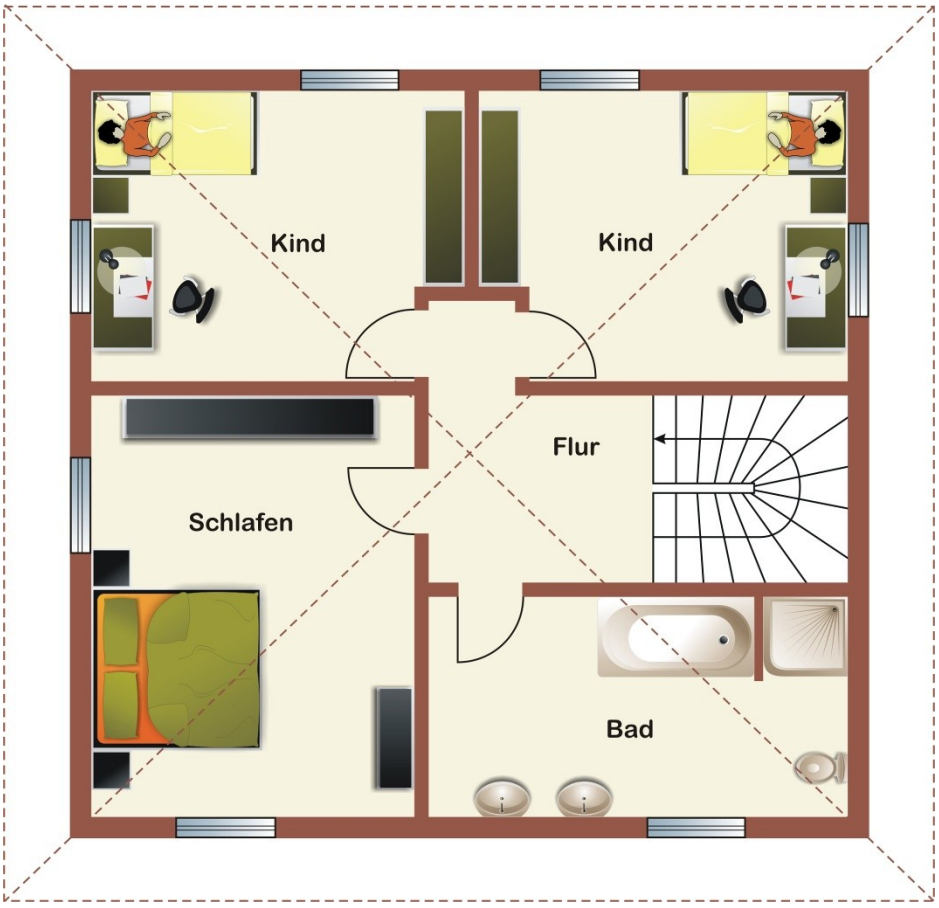
HWR - 8,03m²

Diele - 11,28m²

Flur - 6,43m²

Gäste WC - 2,41m²

Terrasse 1/2 - 9,78m²



Obergeschoss

Schlafen - 17,69m²

Kind - 13,48m²

Kind - 13,35m²

Bad - 11,74m²

Flur - 6,97m²

Firmengeschichte:

Die HOGAF HAUSBAU GmbH errichtet seit 1995 in Leipzig, im Leipziger Landkreis, Teilen von Nordsachsen und Sachsen Anhalt individuell geplante Massivhäuser in hochwertiger Bauweise. Der Firmenhauptsitz, in welchem die Planung und Entwicklung der speziellen Bauprojekte erfolgt, befindet sich in Zwenkau. Für die Beratung der Bauinteressenten steht ein Büro in Leipzig zur Verfügung. Im Laufe der Zeit etablierte sich die HOGAF HAUSBAU GmbH als kompetenter Baupartner des Vertrauens in der Region. Das Ziel war und ist bis heute, individuell abgestimmte Massivhäuser nach Wünschen und Bedürfnissen der Bauherren zu errichten. Von der individuellen Planung bis zur Bauausführung bekommen die HOGAF Baufamilien alles aus einer Hand. Mittlerweile reicht das Spektrum vom Eigenheim >>> über geplante Architektenhäuser >>> bis hin zu Stadthausprojekten >>> in Leipzig.

Garantien:

- Vom Baubeginn bis zur Übergabe garantieren wir Ihnen den vereinbarten Festpreis.
- Sollte die Finanzierung nicht gelingen oder die Baugenehmigung aus irgendeinem Grund verwehrt werden, so können Sie den Vertrag problemlos kostenfrei kündigen.
- Alle Gewerke werden ausschließlich von deutschen Handwerksbetrieben ausgeführt. Unsere Bauleitung überwacht die Abwicklung in Bezug auf Qualität und Ausführung nach dem neusten Stand der Technik.
- Wir geben auf das Haus 5 Jahre Gewährleistung, entsprechend den Regeln des BGB.
- Die Bauzeit ist von Anfang an vertraglich zugesichert.
- Bei Vertragsabschluss fallen keine Kosten an. Die erste Zahlung erfolgt nach Fertigstellung der Bodenplatte. Alle weiteren Zahlungen werden immer nach erbrachter Leistung fällig.

Leistungen:

Unsere Häuser werden nach aktueller Energiesparverordnung ausschließlich mit hochwertigen Markenprodukten errichtet und garantieren höchste Qualität in der Ausstattung. Eine unverzichtbare Voraussetzung für den Bau eines langlebigen Hauses.

- Fußbodenheizung in allen Etagen mit Einzelraumregelung
- alternatives Heizsystem mit Luft Wasser Wärmepumpe, z.B. Vaillant
- 3-fach Isolierverglasung mit Warmer Kante
- hochwertige Kunststofffenster mit 5 Kammerprofilsystem und Pilzkopfverriegelung
- Fensterfalz Lüftungssystem „arimeo classic S“ an allen Fenster und Terrassentüren
- Rollläden an Fenster und Terrassentüren in allen Etagen
- elegante Innentüren von Prüm mit verschiedene Dekore
- Hauseingangstür mit 3-fach verriegelter HTB-Automatik
- Sanitärausstattung von R+F Bäderwelt, z.B. Badserie Europa
- bodengleiche Dusche mit Duschabtrennung und Edelstahlablauf
- Badewannen- Waschtisch- sowie Brausearmaturen z.B. von Grohe
- elegante Massivholztreppe von Schoeb, Modell Casa in Buche

Hier zur kompletten Bauleistungsbeschreibung >>>

HOGAF GmbH HAUSBAU
- seit 1995 -

MASSIV - INNOVATIV - ZUKUNFTSORIENTIERT - WERTBESTÄNDIG

Hauptsitz Zwenkau - Projektentwicklung und Planung
04442 Zwenkau, Steife Brise 15

Büro Leipzig - Verkauf und Beratung
04103 Leipzig, Philipp Rosenthal Straße 5

Kontakt - Telefon: 0341/ 519 41 21
E- Mail: buero-leipzig@hogaf-hausbau.de

www.hogaf-hausbau.de