



Kostenübersicht

Kaufpreis	
Baunebenkosten	
Grunderwerbsteuer	
Grundbuch / Notar	
Gesamtkosten¹	
Eigenkapital	
Finanzierungsbedarf	

Finanzierung

Darlehensbaustein	Netto-darlehens-betrag	Fester Sollzinssatz p.a.	Effektiver Jahreszins	Anfänglicher Tilgungssatz	Monatliche Rate	Anzahl der Raten	Gesamtlaufzeit des Darlehens

Die Integration aller wohnwirtschaftlichen KfW-Programme in die Finanzierung kann im Rahmen der Finanzierungsberatung geprüft werden.

¹ Bitte beachten Sie, dass bei Ihrer individuellen Finanzierung ggf. Bereitstellungszinsen anfallen können. Diese betragen durchschnittlich 0,25 % auf den noch nicht abgerufenen Darlehensbetrag pro Monat. Das Darlehen muss durch eine Grundschuld abgesichert werden.

Bei Dr. Klein und seinen Spezialistinnen und Spezialisten für Baufinanzierung handelt es sich um Darlehensvermittler nach § 34i GewO. Die hier dargestellten Konditionen sind ein nach § 6a Abs. 4 PAngV gefordertes, repräsentatives Beispiel und basieren auf folgenden Annahmen: Immobilienkauf, langfristiger Objektwert, Gesamtauszahlung des Darlehens, erstrangige Grundschuldabsicherung, Festanstellung, einwandfreie Vermögens- und Einkommenssituation. Im genannten Beispiel beträgt die Restschuld nach Ablauf der jeweils genannten Zinsbindung Euro (Jahre). Die vorliegenden Angaben gelten lediglich als Richtwerte und Orientierung, da es sich um ein Finanzierungsbeispiel und keinen konkreten Finanzierungsfall handelt. Auch die Berechnung eines durchschnittlichen Sollzinssatzes dient lediglich der Veranschaulichung. Trotz größter Sorgfalt bei der Berechnung der angegebenen Daten wird keine Gewähr für deren Richtigkeit übernommen. Informationen zum repräsentativen Beispiel sowie eine erste Einschätzung Ihres Budgets finden Sie unter www.drklein.de/aktuelle-bauzinsen. Stand der freibleibenden Konditionen:

Und wie sieht Ihre Finanzierung aus?



Einfach.

Kostenfrei.

Persönlich.



Hier individuell berechnen lassen:



Ich berate Sie gerne!

Michael Lorenz
Chopinstraße 4 · 04103 Leipzig
T 0341 90997711
michael.lorenz@drklein.de

